



#0046000078

Ruhig gelegenes Einfamilienhaus zu mieten

5571 Mariapfarr

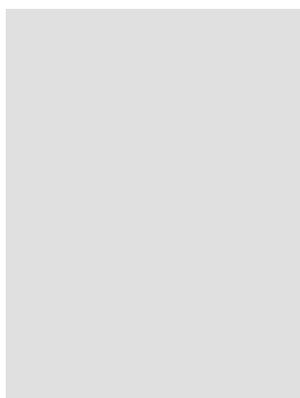


Mietpreis: 1.290,00 €

Wohnfläche: 136,00 m²

Zimmer: 6

IHR BETREUER



Alexander Uitz

Raiffeisen Immobilien Demo (Staging)

alexander.uitz@riv.at

+436646051751715





BESCHREIBUNG

Ruhig gelegenes Einfamilienhaus zu mieten

Dieses Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 136m² bietet Ihnen auf 3 Etagen ausreichend Platz für die gesamte Familie.

Das Erdgeschoss verfügt über eine möblierte Küche mit einer Speis, ein Wohn- und Esszimmer mit einem Kachelofen, ein Schlafzimmer sowie ein praktisches Gäste-WC und einen Wirtschaftsraum.

Über das Stiegenhaus gelangt man ins Obergeschoss dieses Hauses. Diese Etage verfügt über 3 weitere Schlafzimmer, wobei man von zwei der Schlafzimmer direkt auf den Balkon des Hauses gelangt. In einem der Schlafzimmer befindet sich ebenfalls ein Kachelofen. Ebenso ist in diesem Geschoss das komplett sanierte und voll möblierte Badezimmer inkl. WC.

Dieses Objekt verfügt auch über einen ausgebauten Dachboden, in welchem sich ein weiteres Schlafzimmer befindet.

Zum Haus gehört des Weiteren eine wunderschöne Terrasse mit einem großzügigen Garten.

Eine Holzhütte und ein praktischer Abstellraum für Gartengeräte sind ebenfalls an das Haus angebaut.

Zum Objekt gehören noch zwei PKW-Freistellplätze.

Nutzung: HAUPTWOHNSITZ

Betriebskosten:

Monatlich aktuell ca. EUR 150,- zzgl. Haushalts- und Heizungsstrom



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Haus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1965
Heizung	Zentralheizung: Elektro
Stellplätze	2 x Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 136 m ²
Grundfläche	ca. 1.380 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	03.01.2022
Gültig bis	02.01.2032
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	233,00
HWB Klasse	 F
fGEE Wert	1,64
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	6
Bäder	1
Toiletten	2
Schlafzimmer	5
Balkone	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	1.140,00 € inkl. USt.
Summe Miete	1.140,00 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	150,00 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.290,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



LAGE UND UMGEBUNG

Die Gemeinde Mariapfarr liegt auf 1.119 Höhenmeter und ist umgeben von wunderschönen Wäldern und Bächen. Mariapfarr gilt als sonnenreichster Ort Österreichs und Erholungsgebiet. Durch die zentrale Lage von Mariapfarr erreichen Sie viele Freizeitmöglichkeiten in kürzester Zeit. Der neu errichtete Outdoorparc Lungau ist ein Magnet für Action und Erholung. Die 140 m lange Flying-Fox Bahn über den Nessi-Teich ist das Highlight des neu errichteten Outdoorparcs. Im Winter können Sie sich zwischen mehreren Skigebieten entscheiden. Zu empfehlen ist das Skigebiet Fanningberg welches nur 5 Fahrminuten von Ihnen entfernt ist. Das Skigebiet Fanningberg liegt auf 1.497 m - 2.150 m und punktet durch 30 bestens präparierte Pistenkilometer.



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss Erdgeschoss](#)

[Grundriss 1. Obergeschoss](#)

[Grundriss Dachgeschoss](#)

[Information-Mieter_Bestellerprinzip](#)

