



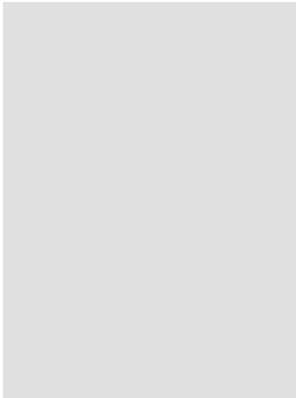
#0046000094

## Objekt Brutto für Netto Case 12 (JRXD)

1160 Wien

Kaufpreis: 2.400,00 €

### IHR BETREUER



Nadine Berginz  
Raiffeisen Immobilien DEMO  
(SCHULUNGEN)  
[nadine.berginz@immonow.at](mailto:nadine.berginz@immonow.at)  
065255852



**Raiffeisen  
Immobilien**  
Ganz bei Ihnen





## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie Dachgeschosswohnung

Nutzung Wohnen

Vermarktungsart Kauf





## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	1.200,00 €
Kaufpreis/m <sup>2</sup>	120,00 €
Kaufpreis KFZ-Abstellplatz	1.200,00 €

### LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	120,00 € inkl. 20% USt.
Reparaturrücklage	111,10 € inkl. 10% USt.
Betriebskosten KFZ-Abstellplatz	146,88 € inkl. 44% USt.
Betriebskosten Lift	113,30 € inkl. 10% USt.
Sonstige Kosten	800,00 € inkl. USt.
Heizkosten	178,50 € inkl. 70% USt.
Warmwasser	153,70 € inkl. 45% USt.

### GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	1.623,48 € inkl. USt.
Gesamtkaufpreis	2.400,00 €
Kaufprovision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. Custom Text dazu

### LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

