



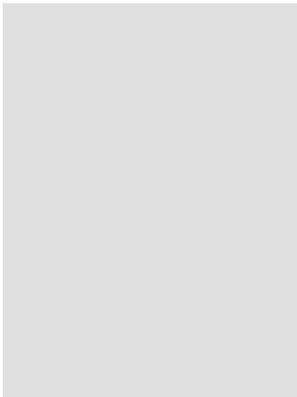
#0046000093

## Objekt Brutto für Netto Case 11 (JRXD)

1160 Wien

Kaufpreis: Auf Anfrage

### IHR BETREUER



Alexander Uitz

Raiffeisen Immobilien Demo (Staging)

alexander.uitz@riv.at

+436646051751715



**Raiffeisen  
Immobilien**  
Ganz bei Ihnen





## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Objektkategorie | Dachgeschosswohnung |
| Nutzung         | Wohnen              |
| Vermarktungsart | Kauf                |





## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### LAUFENDE KOSTEN

|                                 |                         |
|---------------------------------|-------------------------|
| Betriebskosten                  | 120,00 € inkl. 20% USt. |
| Reparaturrücklage               | 111,10 € inkl. 10% USt. |
| Betriebskosten KFZ-Abstellplatz | 146,88 € inkl. 44% USt. |
| Betriebskosten Lift             | 113,30 € inkl. 10% USt. |
| Sonstige Kosten                 | 800,00 € inkl. USt.     |
| Heizkosten                      | 178,50 € inkl. 70% USt. |
| Warmwasser                      | 153,70 € inkl. 45% USt. |

### GESAMTKOSTEN

|                   |  |
|-------------------|--|
| Monatliche Kosten | 1.623,48 € inkl. USt.                                    |
| Kaufprovision     | 3% des Kaufpreises<br>zzgl. 20% USt. Custom<br>Text dazu |

### WEITERE KOSTEN

|                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| Monatliche Kosten                | 1.100,00 € inkl. 10% USt. |
| Zusammengerechnet<br>(Monatlich) |                           |

### LINKS UND DOWNLOADS

**Raiffeisen  
Immobilien**



Ganz bei Ihnen

[Detailinformationen](#)

