



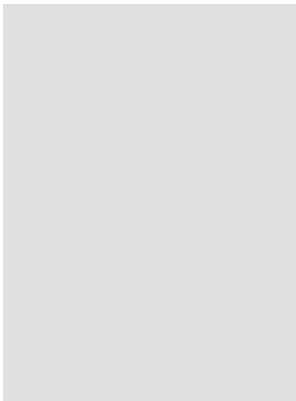
#0046000083

## Objekt Brutto für Netto Case 1 (JRXD)

1160 Wien

Mietpreis: 2.153,50 €

### IHR BETREUER



Alexander Uitz

Raiffeisen Immobilien Demo (Staging)

alexander.uitz@riv.at

+436646051751715



**Raiffeisen  
Immobilien**  
Ganz bei Ihnen





## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie      Dachgeschosswohnung

Nutzung                      Wohnen

Vermarktungsart                      Miete



**Raiffeisen  
Immobilien**  
Ganz bei Ihnen





## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Miete	1.200,00 €
Miete/m <sup>2</sup>	120,00 €
Möbelmiete	120,00 €
Miete KFZ-Abstellplatz	120,00 €
Summe Miete	1.440,00 €

### LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	110,00 € inkl. 10% USt.
Reparaturrücklage	100,00 € inkl. USt.
Betriebskosten KFZ-Abstellplatz	120,00 € inkl. 20% USt.
Betriebskosten Lift	110,00 € inkl. 10% USt.
Sonstige Kosten	200,00 € inkl. USt.
Heizkosten	24,00 € inkl. 20% USt.
Warmwasser	49,50 € inkl. 10% USt.

### GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	2.153,50 € inkl. USt.
Mieter-Provision	2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

