



#124216

Schöne, große Wohnung mit großem Garten in Hopfgarten zu kaufen

6361 Hopfgarten

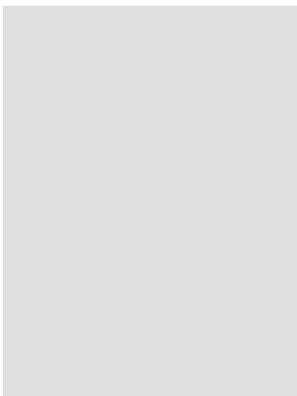


Purchase price: 645.000,00 €

Living Area: 107,00 m²

Rooms: 5

YOUR CUSTODIAN



Anton Margreiter
Raiffeisen Immobilien Treuhand
a.margreiter@rit.tirol
[+43 \(664\) 8862 8786](tel:+4366488628786)
[+43 \(5352\) 63326 44883](tel:+4353526332644883)





DESCRIPTION

Die Wohnung liegt im Erdgeschoß einer kleinen Wohnanlage im Zentrum von Hopfgarten. Sie ist mit 107 m² und drei Schlafzimmern ideal für Familien geeignet, zumal ein schöner 95 m² großer Garten in Richtung Süd/Westen vorgelagert ist.

Sonnige Stunden auf der Terrasse bzw. dem Garten sind somit garantiert.

Aufteilung: Elternschlafzimmer, von wo man direkt in das Badezimmer mit Dusche und separatem WC gelangt.

Zwei Kinderschlafzimmer, ein weiteres Badezimmer mit Dusche und WC, ein Abstellraum, die Diele und das Wohnzimmer.

Die Küche ist mit einer schönen Einbauküche versehen.

Vom Elternschlafzimmer, Wohnzimmer und der Küche bzw. dem Essbereich gelangt man direkt auf die Terrasse und den Garten.

Die Heizung erfolgt über eine Fußbodenheizung, Bodenbeläge sind Holzparkett und Fliesen in den Nasszellen.

Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenparkplatz und ein Kellerabteil. Besucherparkplätze sind in der Nähe.

Die wichtigsten Infrastruktureinrichtung, der Marktplatz und der Skilift sind ebenfalls in der Nähe.

Der Verkauf erfolgt inklusive dem verbauten Möbilar.

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	2012
Heating	Underfloor Heating
Car Spaces	Underground Garage

AREAS

Living Area	107,00 sqm
Cellar Area	6,58 sqm
Garden Area	96,76 sqm

ENERGY CERTIFICATE

HWB-Value (KWh/m ² /a)	27,00
fGEE Value	0,95

SEGMENTATION

Total Rooms	5
Floors	3
Bathrooms	2
Bedrooms	3

FEATURES

Kitchen	Kitchenette	Special configuration	Elevator
Other	Garden Usage	Cellar	Full Cellar



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

TOTAL

Total buy price	645.000,00 €
Commission Buy	3,00%



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Wohnungs- und Gartenausrichtung Süd/Westen, Zentrale Lage, Siedlungsraum



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

