



#124216

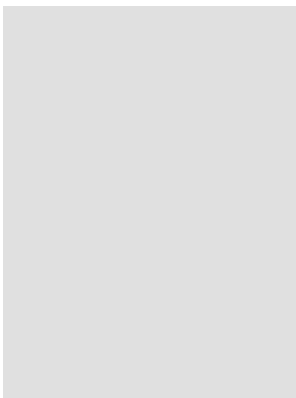
Schöne, große Wohnung mit großem Garten in Hopfgarten zu kaufen

6361 Hopfgarten



Kaufpreis: 645.000,00 €
Wohnfläche: 107,00 m²
Zimmer: 5

IHR BETREUER



Anton Margreiter
Raiffeisen Immobilien Treuhand
a.margreiter@rit.tirol
[+43 \(664\) 8862 8786](tel:+4366488628786)
[+43 \(5352\) 63326 44883](tel:+4353526332644883)





BESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt im Erdgeschoß einer kleinen Wohnanlage im Zentrum von Hopfgarten. Sie ist mit 107 m² und drei Schlafzimmern ideal für Familien geeignet, zumal ein schöner 95 m² großer Garten in Richtung Süd/Westen vorgelagert ist.

Sonnige Stunden auf der Terrasse bzw. dem Garten sind somit garantiert.

Aufteilung: Elternschlafzimmer, von wo man direkt in das Badezimmer mit Dusche und separatem WC gelangt.

Zwei Kinderschlafzimmer, ein weiteres Badezimmer mit Dusche und WC, ein Abstellraum, die Diele und das Wohnzimmer.

Die Küche ist mit einer schönen Einbauküche versehen.

Vom Elternschlafzimmer, Wohnzimmer und der Küche bzw. dem Essbereich gelangt man direkt auf die Terrasse und den Garten.

Die Heizung erfolgt über eine Fußbodenheizung, Bodenbeläge sind Holzparkett und Fliesen in den Nasszellen.

Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenparkplatz und ein Kellerabteil. Besucherparkplätze sind in der Nähe.

Die wichtigsten Infrastruktureinrichtung, der Marktplatz und der Skilift sind ebenfalls in der Nähe.

Der Verkauf erfolgt inklusive dem verbauten Möbilar.

**AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN****EIGENSCHAFTEN**

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2012
Heizung	Fußbodenheizung
Stellplätze	Tiefgarage

FLÄCHEN

Wohnfläche	107,00 m ²
Kellerfläche	6,58 m ²
Gartenfläche	96,76 m ²

ENERGIEAUSWEIS

HWB-Wert (kWh/m ² /a)	27,00
fGEE Wert	0,95

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	5
Etagen	3
Bäder	2
Schlafzimmer	3

MERKMALE

Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche	Sonderausstattung	Fahrstuhl / Lift
Sonstiges	Gartennutzung	Keller	Vollunterkellert



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	645.000,00 €
Kaufprovision	3,00%



LAGE UND UMGEBUNG

Wohnungs- und Gartenausrichtung Süd/Westen, Zentrale Lage, Siedlungsraum



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

