



#124094

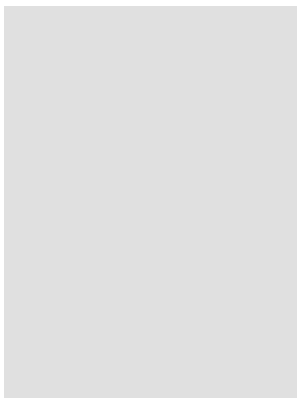
FREIZEITWOHNSITZ !!! - 3-Zimmerwohnung in Kirchberg in Tirol - Erstbezug nach Sanierung

6365 Kirchberg in Tirol



Purchase price:	On request
Living Area:	70,00 m ²
Rooms:	3

YOUR CUSTODIAN



Bw(FH) Christian Reinberg
Raiffeisen Immobilien Treuhand
c.reinberg@rit.tirol
+43(664) 8552846
+43(5352) 63326 44884





DESCRIPTION

Zum Verkauf steht eine 3 Zimmer-Wohnung (teilmöbliert) in Kirchberg in Tirol mit einer Freizeitwohnsitzwidmung.

Die zentrumsnahe Wohnung wurde 2021 komplett saniert, neu gestaltet und teilt sich wie folgt auf:

Vorraum

Wohnküche + Veranda (verglast und ganzjährig bewohnbar)

Schlafzimmer (Eigentümer)

Schlafzimmer (Kind oder Gast)

Badezimmer mit Dusche, 2 Waschbecken, WC, Waschmaschinenanschluß + Fußbodenheizung

Kellerabteil

Die Wohnung ist ein Erstbezug nach Komplett-Sanierung und hochwertig ausgestattet

Referenzklima: 67,4 kWh/m²a (C)


**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	1973
Heating	Central Heating, Gas

AREAS

Living Area	70,00 sqm
Usage Area	74,00 sqm
Cellar Area	4,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

HWB-Value (KWh/m ² /a)	67,40
HWB Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Floors	1
Bathrooms	1
Bedrooms	2

FEATURES

Kitchen	Kitchenette	Cellar	Full Cellar
---------	-------------	--------	-------------



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

TOTAL

Commission Buy	3,0%
----------------	------

LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

