



#124094

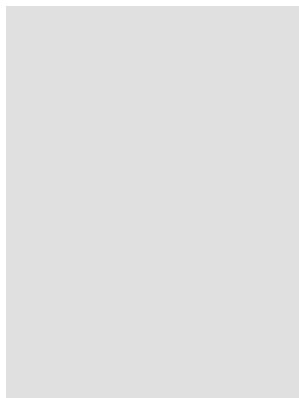
## FREIZEITWOHNSITZ !!! - 3-Zimmerwohnung in Kirchberg in Tirol - Erstbezug nach Sanierung

6365 Kirchberg in Tirol



Kaufpreis:	Auf Anfrage
Wohnfläche:	70,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3

### IHR BETREUER



Bw(FH) Christian Reinberg  
Raiffeisen Immobilien Treuhand  
c.reinberg@rit.tirol  
+43(664) 8552846  
+43(5352) 63326 44884





## BESCHREIBUNG

Zum Verkauf steht eine 3 Zimmer-Wohnung (teilmöbliert) in Kirchberg in Tirol mit einer Freizeitwohnsitzwidmung.

Die zentrumsnahe Wohnung wurde 2021 komplett saniert, neu gestaltet und teilt sich wie folgt auf:

Vorraum

Wohnküche + Veranda (verglast und ganzjährig bewohnbar)

Schlafzimmer (Eigentümer)

Schlafzimmer (Kind oder Gast)

Badezimmer mit Dusche, 2 Waschbecken, WC, Waschmaschinenanschluß + Fußbodenheizung

Kellerabteil

Die Wohnung ist ein Erstbezug nach Komplett-Sanierung und hochwertig ausgestattet

Referenzklima: 67,4 kWh/m<sup>2</sup>a (C)



## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN


### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1973
Heizung	Zentralheizung, Gas

### FLÄCHEN

Wohnfläche	70,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	74,00 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	4,00 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	67,40
HWB Klasse	 C

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Etagen	1
Bäder	1
Schlafzimmer	2

### MERKMALE

Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche	Keller	Vollunterkellert
---------------------	-------------------	--------	------------------



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### GESAMTKOSTEN

---

Kaufprovision	3,0%
---------------	------

---

### LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

