



#124185

## Großzügige Wohnung in Going am Wilden Kaiser

6353 Going am Wilden Kaiser

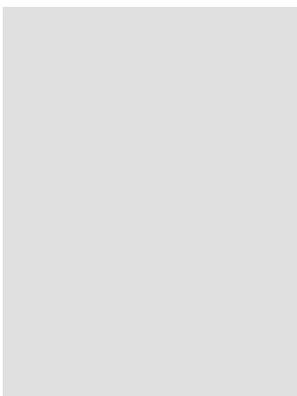


Purchase price: 595.000,00 €

Living Area: 101,29 m<sup>2</sup>

Rooms: 4

### YOUR CUSTODIAN



Christine Unterrainer  
Raiffeisen Immobilien Treuhand  
[c.unterrainer@rit.tirol](mailto:c.unterrainer@rit.tirol)  
[+43 \(664\) 627 22 83](tel:+436646272283)  
[+43\(5352\) 63326 44882](tel:+4353526332644882)





## DESCRIPTION

Nur 2 Gehminuten zum Einstieg in die Skiwelt Wilder Kaiser - Brixental entfernt gelangt diese gemütliche 4-Zimmerwohnung zum Verkauf.

Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss eines sehr gepflegten Mehrparteienhauses und ist nach Süden ausgerichtet.

Die Wohnung besticht durch eine ideale Raumaufteilung. Über die geräumige Garderobe bzw. Diele betritt man den Wohnbereich mit abgeschlossener moderner Küche, das Bad mit Dusche und Badewanne und die drei Schlafzimmer sowie das separates WC und den Abstellraum.

Die rund 8,5 m<sup>2</sup> große Südterrasse ist über den Wohnbereich erreichbar und lädt zum Entspannen und Genießen ein. Ein Kachelofen im Wohnzimmer vermittelt behagliche Wärme und Gemütlichkeit.

Der Ostbalkon kann von zwei Schlafzimmern aus betreten werden.

Ein großer Kellerraum und ein Tiefgaragenstellplatz runden das attraktive Angebot ab.

Die Wohnung liegt nur wenige Minuten vom Ortszentrum Going am Wilden Kaiser entfernt. Die Gemeinde Going mit 1863 Einwohnern bietet eine hervorragende Infrastruktur (Geschäfte, Bank, Handwerker etc.) und zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	1998
Heating	Central Heating, Oil
Car Spaces	Underground Garage

**AREAS**

Living Area	101,29 sqm
Cellar Area	12,60 sqm

**ENERGY CERTIFICATE**

HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	70,00
fGEE Value	1,52

**SEGMENTATION**

Total Rooms	4
Floors	3
Bathrooms	1
Bedrooms	3

**FEATURES**

Kitchen	Kitchenette	Cellar	Full Cellar
---------	-------------	--------	-------------



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### TOTAL

Total buy price	595.000,00 €
Commission Buy	3,00%



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

