



#124185

## Großzügige Wohnung in Going am Wilden Kaiser

6353 Going am Wilden Kaiser

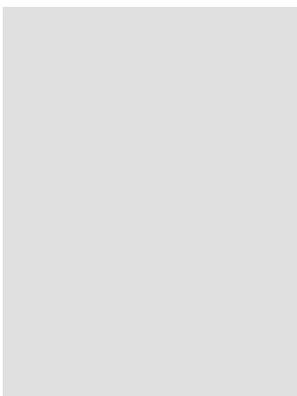


Kaufpreis: 595.000,00 €

Wohnfläche: 101,29 m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

### IHR BETREUER



Christine Unterrainer  
Raiffeisen Immobilien Treuhand  
[c.unterrainer@rit.tirol](mailto:c.unterrainer@rit.tirol)  
[+43 \(664\) 627 22 83](tel:+436646272283)  
[+43\(5352\) 63326 44882](tel:+4353526332644882)





## BESCHREIBUNG

Nur 2 Gehminuten zum Einstieg in die Skiwelt Wilder Kaiser - Brixental entfernt gelangt diese gemütliche 4-Zimmerwohnung zum Verkauf.

Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss eines sehr gepflegten Mehrparteienhauses und ist nach Süden ausgerichtet.

Die Wohnung besticht durch eine ideale Raumaufteilung. Über die geräumige Garderobe bzw. Diele betritt man den Wohnbereich mit abgeschlossener moderner Küche, das Bad mit Dusche und Badewanne und die drei Schlafzimmer sowie das separates WC und den Abstellraum.

Die rund 8,5 m<sup>2</sup> große Südterrasse ist über den Wohnbereich erreichbar und lädt zum Entspannen und Genießen ein. Ein Kachelofen im Wohnzimmer vermittelt behagliche Wärme und Gemütlichkeit.

Der Ostbalkon kann von zwei Schlafzimmern aus betreten werden.

Ein großer Kellerraum und ein Tiefgaragenstellplatz runden das attraktive Angebot ab.

Die Wohnung liegt nur wenige Minuten vom Ortszentrum Going am Wilden Kaiser entfernt. Die Gemeinde Going mit 1863 Einwohnern bietet eine hervorragende Infrastruktur (Geschäfte, Bank, Handwerker etc.) und zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.



## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1998
Heizung	Zentralheizung, Öl
Stellplätze	Tiefgarage

### FLÄCHEN

Wohnfläche	101,29 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	12,60 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

HWB-Wert (kWh/m <sup>2</sup> /a)	70,00
fGEE Wert	1,52

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Etagen	3
Bäder	1
Schlafzimmer	3

### MERKMALE

Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche	Keller	Vollunterkellert
---------------------	-------------------	--------	------------------



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	595.000,00 €
Kaufprovision	3,00%



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

