



#124157

## Liegenschaft in St.Jakob in Haus

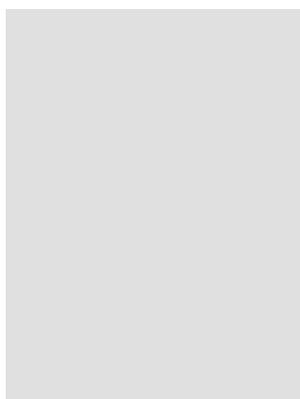
6392 St. Jakob in Haus



Purchase price: On request

Living Area: 137,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Christine Unterrainer  
Raiffeisen Immobilien Treuhand  
[c.unterrainer@rit.tirol](mailto:c.unterrainer@rit.tirol)  
[+43 \(664\) 627 22 83](tel:+43(664)6272283)  
[+43\(5352\) 63326 44882](tel:+43(5352)6332644882)





## DESCRIPTION

Verwirklichen Sie mit etwas handwerklichem Geschick Ihren Traum vom Eigenheim.

In Ortsrandlage von St. Jakob in Haus wartet diese Liegenschaft darauf neu gestylt zu werden.

Die Liegenschaft fand erstmals im Jahr 1600 Erwähnung in der Chronik. Im Jahr 2004 wurden in Eigenregie umfangreiche Sanierungsmaßnahmen gesetzt (neue Stromleitungen, eine neue Pellets-Heizanlage sowie Fassaden-Dämmung).

Das Haus bietet auf 2 Ebenen viel Platz und teilt sich wie folgt auf:

Erdgeschoss:

- Diele
- Küche und Esszimmer
- Speis
- Wohnzimmer
- WC
- Hobbyraum

Obergeschoss:

- 4 Schlafzimmer
- Bad
- WC
- Heizraum
- Lager
- Abstellraum

Ein großer Gartenbereich samt Pool bietet Erholungsraum. Ausreichend Parkfläche ist gegeben.

Energieausweis in Arbeit.

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Heating	Central Heating

**AREAS**

Living Area	137,00 sqm
Base Area	1.039,00 sqm

**SEGMENTATION**

Floors	3
Bathrooms	1
Bedrooms	4

**FEATURES**

Kitchen	Kitchenette
---------	-------------



---

## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### TOTAL

---

Commission Buy	3,00%
----------------	-------

---



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

