



#124157

## Liegenschaft in St.Jakob in Haus

6392 St. Jakob in Haus



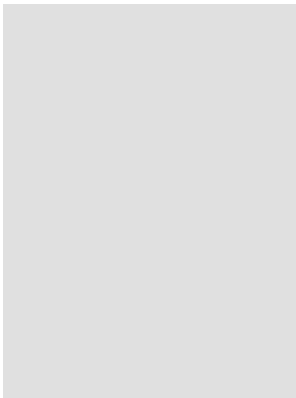
Kaufpreis:

Auf Anfrage

Wohnfläche:

137,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Christine Unterrainer  
Raiffeisen Immobilien Treuhand  
[c.unterrainer@rit.tirol](mailto:c.unterrainer@rit.tirol)  
[+43 \(664\) 627 22 83](tel:+43(664)6272283)  
[+43\(5352\) 63326 44882](tel:+43(5352)6332644882)





## BESCHREIBUNG

Verwirklichen Sie mit etwas handwerklichem Geschick Ihren Traum vom Eigenheim.

In Ortsrandlage von St. Jakob in Haus wartet diese Liegenschaft darauf neu gestylt zu werden.

Die Liegenschaft fand erstmals im Jahr 1600 Erwähnung in der Chronik. Im Jahr 2004 wurden in Eigenregie umfangreiche Sanierungsmaßnahmen gesetzt (neue Stromleitungen, eine neue Pellets-Heizanlage sowie Fassaden-Dämmung).

Das Haus bietet auf 2 Ebenen viel Platz und teilt sich wie folgt auf:

Erdgeschoss:

- Diele
- Küche und Esszimmer
- Speis
- Wohnzimmer
- WC
- Hobbyraum

Obergeschoss:

- 4 Schlafzimmer
- Bad
- WC
- Heizraum
- Lager
- Abstellraum

Ein großer Gartenbereich samt Pool bietet Erholungsraum. Ausreichend Parkfläche ist gegeben.

Energieausweis in Arbeit.

**AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN****EIGENSCHAFTEN**

Objektkategorie	Haus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Heizung	Zentralheizung

**FLÄCHEN**

Wohnfläche	137,00 m <sup>2</sup>
Grundfläche	1.039,00 m <sup>2</sup>

**AUFTEILUNG**

Etagen	3
Bäder	1
Schlafzimmer	4

**MERKMALE**

Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche
---------------------	-------------------



---

## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### GESAMTKOSTEN

---

Kaufprovision	3,00%
---------------	-------

---



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

